

Algemene Voorwaarden inzake Inkoop en Onderaanneming van Maarssen's Bouwbedrijf B.V.

h.o.d.n. MBB B.V., gevestigd te Maarssen gedeponceerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht op 31 juli 2007 onder nummer 30049522.

Artikel 1 - Toepasselijkheid

- 1.1 Op iedere uitnodiging van MBB tot het doen van een prijsopgave, en op iedere overeenkomst die de opdrachtnemer met MBB is aangegaan zijn de volgende voorwaarden van toepassing.
 - a. de voorwaarden en bepalingen van de overeenkomst;
 - b. deze algemene voorwaarden;
 - c. de UAV 1989 (bij onderaanneming).
- In geval van tegenstrijdigheid prevaleert het hierboven hoger geplaatste boven het lager geplaatste.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes jegens MBB en overeenkomsten met MBB, ongeacht een eventuele (ceder) verwijzing van opdrachtnemer naar zijn eigen of andere algemene voorwaarden. MBB wijst uitdrukkelijk de door opdrachtnemer van toepassing verklaarde algemene voorwaarden van de hand en heeft deze dan ook nimmer geaccepteerd.
- 1.3 Afwijkingen van deze voorwaarden kunnen alleen schriftelijk worden overeengekomen en gelden alleen voor de overeenkomst waarbij ze zijn gemaakt.
- 1.4 Alle offertes die gedaan worden voor een project waarvoor een bouwvergunning is verleend, dienen te voldoen aan de regels als gesteld in het Bouwbesluit 2003 en indien van toepassing aan een later vastgesteld Bouwbesluit.

Artikel 2 - De overeenkomst

- 2.1 Een op uitnodiging van MBB verstrekte prijsopgave is bindend en onherroepelijk totdat MBB deze schriftelijk al dan niet zal hebben geaccepteerd. Kosten verbonden aan het doen van prijsopgave, worden nimmer vergoed.
- 2.2 MBB is slechts gebonden aan de overeenkomst, indien de opdracht schriftelijk door MBB is verstrekt.
- 2.3 Indien twee of meer opdrachtnemers gezamenlijk een overeenkomst aangegaan zijn zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele nakoming en hetgeen daaruit voortvloeit.

Artikel 3 - Prijzen

- Alle prijzen zijn vast, exclusief BTW. Wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen of ander kosten kunnen niet met MBB worden verrekend, tenzij tevoren schriftelijk ander is overeengekomen.

Artikel 4 - Tekeningen, ontwerpen en gegevens

- Alle door MBB aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde tekeningen, ontwerpen, modellen, afbeeldingen etc. blijven eigendom van MBB. De opdrachtnemer dient er op toe te zien dat terzake van deze bescheiden geheimhouding in acht wordt genomen en dat derden van deze bescheiden geen gebruik te eigen bate maken, bij gebreke waarvan de opdrachtnemer alle daaruit voortvloeiende kosten en schade aan MBB dient te vergoeden.

Artikel 5 - Verplichtingen opdrachtnemer

- De opdrachtnemer verplicht en garandeert:
- a. het door hem uit te voeren werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren;
 - b. uitsluitend de door MBB gegeven orders en aanwijzingen op te volgen;
 - c. te beschikken over en op verzoek van MBB tonen van;
 - zijn geldige inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging, voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt;
 - zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist;
 - d. MBB desgevraagd een staat te overhandigen, bevattende de namen van alle werknemers, die door hem van week tot week te werk zijn gesteld;
 - e. MBB desgevraagd de loonstaten ter inzage te verstrekken;
 - f. driemaandelijks en overig telkenmale op verzoek van MBB een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht loonbelasting waaruit een correct betalingsgedrag blijkt zoals bedoeld in het kader van de Wet ketenaansprakelijkheid;
 - g. zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de opdrachtgever voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van MBB;
 - h. MBB te vrijwaren voor enige aansprakelijkheid van derden op vergoeding van enigerlei schade die het gevolg is of samenhangt met de levering van zaken of het verrichten van werkzaamheden door de opdrachtnemer en/of de door haar te werk gestelde personen;
 - i. MBB te vrijwaren voor enige aansprakelijkheid voor schade die werknemers van de opdrachtnemer in de uitoefening van de werkzaamheden op het werk van MBB lijden.

Artikel 6 - Werkwijze

- 6.1 De opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materiaal goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de daaruit voortvloeiende schade en kosten.
- 6.2 De opdrachtnemer maakt desgevraagd rapporten op volgens een door MBB te verstrekken model. Hij biedt wekelijks de door hem ingevulde en ondertekende wekrapporten aan MBB voor akkoord aan.
- 6.3 MBB kan de opdrachtgever of diens gemachtigde schriftelijk verzoeken diens orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te geven. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van het onder artikel 5 sub b gestelde verplicht de door de opdrachtgever of diens gemachtigde gegeven orders en aanwijzingen op te volgen, mits hij afschrift van het verzoek van MBB heeft ontvangen.
- 6.4 De opdrachtnemer is niet bevoegd het werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring van MBB. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten dan na van MBB schriftelijk verkregen goedkeuring. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid is de opdrachtnemer verplicht de voorschriften van de Wet financiering sociale verzekeringen stipt na te leven.
- 6.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van lid 4, geheel of gedeeltelijk, opdraagt aan een andere opdrachtnemer, dient hij daarvan een schriftelijke overeenkomst op te stellen, en deze op eerste verzoek aan MBB te tonen. De onderhavige voorwaarden dienen van deze overeenkomst deel uit te maken.

Artikel 7 - Wetten, voorschriften

- 7.1 De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke MBB krachtens de door haar gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk behoort na te leven en in acht te nemen, en verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder ook hierboven bedoelde voorzover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk na te leven en in acht te nemen.
- 7.2 De opdrachtnemer verplicht zich jegens MBB om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht tot premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting die verband houden met het aan hem opgedragen werk stipt te voldoen en voorts de van toepassing zijnde CAO stipt na te leven en vrijwaart MBB voor vorderingen in diër voege.
- 7.3 In gevallen als in lid 2 bedoeld, is MBB door betaling van deze bedragen jegens de opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

Artikel 8 - Betalingen

- 8.1 MBB zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen van MBB is opgeleverd en nadat de opdrachtnemer haar desgevraagd heeft aangetoond dat deze de in werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald.
- 8.2 MBB heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekering en loonbelasting, waarvoor MBB ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening. Ingeval MBB van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de Wet financiering sociale verzekeringen stipt na te komen. MBB kan op grond van de ontwikkeling van de bestede manuren, het percentage voor overmaking op de G-rekening anders vaststellen dan uit de overeenkomst blijkt.
- 8.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is MBB te alle tijd gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de opdrachtnemer in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. ontvanger der directe belastingen te voldoen.
- 8.4 In gevallen als in lid 2 en 3 bedoeld is MBB door betaling van deze bedragen jegens de opdrachtnemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.
- 8.5 MBB zal de opdrachtnemer schriftelijk mededelen dat hij voornemens is de eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen. De opdrachtnemer dient alsdan binnen twee weken na ontvangst van deze mededeling zijn rekening inzake van hem nog eventuele hem nog toekomende bedrag bij MBB in te dienen, bij gebreke waarvan de ondernemer wordt geacht volledig te zijn voldaan.
- 8.6 MBB is gerechtigd om schade die zij leidt ten gevolge van handelingen van de opdrachtnemer te verrekenen met hetgeen de opdrachtnemer nog van MBB nu of in de toekomst te vorderen heeft.

Artikel 9 - Facturering

- 9.1 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde, zal de betaling zo mogelijk binnen 6 weken na ontvangst door MBB worden voldaan, mits de factuur door MBB is goedgekeurd.
- 9.2 De factuur van de opdrachtnemer dient in tweevoud ingediend te worden en te voldoen aan de wettelijk eisen als gesteld in de Wet Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op de gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - het referentienummer van de overeenkomst;
 - het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdkw en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - werkstaten van de door de opdrachtnemer te werk gestelde werknemers;
 - een door de uitvoerder van MBB getekende bon (bij leveringen) of een door de uitvoerder van MBB geschreven en getekende MBB uitvoerdersbon (bij onderaanneming);
 - de omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag en de te besteden manuren;
 - naam, adres en woonplaats van de opdrachtnemer;
 - een opgave of verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

Artikel 10 - Verbod van cessie, verpanding etc.

- De opdrachtnemer is niet gerechtigd zijn uit enige met MBB gesloten overeenkomsten voortvloeiende vorderingen zonder schriftelijke toestemming van MBB, aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel ook te doen overgaan, dan wel enigerlei beperkt recht te (doen) vestigen waaronder het retentierecht. Opdrachtnemer doet afstand van enig eigendomsvoorbehoud alsmede van enig opschortingsrecht.

Artikel 11 - Verhaal en aansprakelijkheid

- 11.1 De opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade of persoonlijk letsel van welke aard dan ook, die ontstaat door het niet nakomen van zijn verplichtingen c.q. door zijn toedoen of nalaten wordt veroorzaakt, ongeacht of zulks door zijn schuld geschiedt of niet. De schade strekt zich mede uit tot schade door overschrijding van de levertijd, schade aan zaken, bedrijfs schade en andere indirecte schade, die bij MBB of diens opdrachtgever ontstaat.
- 11.2 Voor alle aanspraken en vorderingen die door derden wegens tekortschieten door opdrachtnemer met betrekking tot zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst of wegens onrechtmatige daad vanwege opdrachtnemer mochten worden ingesteld, zal MBB steeds volledig door opdrachtnemer worden gevrijwaard.
- 11.3 Indien MBB aansprakelijk wordt gesteld voor niet door de opdrachtnemer en/of door hem ingeschakelde opdrachtnemers afgedragen belasting en premies, is MBB gerechtigd het door haar uit dien hoofde voldane bedrag, volledig te verhalen op de Opdrachtnemer en/of de door hem ingeschakelde

- opdrachtnemers en zijn bestuurders in privé. De vordering van MBB wordt alsdan vermeerderd met de wettelijke rente en de buitengerechtigde incassokosten, welke kosten worden gesteld op 15% van de hoofdsom.
- 11.4 Door voldoening van MBB aan haar verplichtingen ingevolge de CAO bij bedrijf jegens de werknemers van haar onderneming, heeft MBB verhaal op de opdrachtnemer ten belope van hetgeen door MBB te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente en de buitengerechtigde incassokosten ad 15%.

Artikel 12 - Recht tot ingrijpen in de uitvoering van de overeenkomst

- 12.1 Indien de werkzaamheden zodanig verlopen, dat de in de overeenkomst voor de totstandkoming van het werk of van gedeelten van het werk, bepaalde tijdsduur naar redelijkerwijs te verwachten is, zal worden overschreden of indien de opdrachtnemer de werkzaamheden niet volgens de bepalingen van de overeenkomst of volgens eisen van goed vakmanschap uitvoert of heeft uitgevoerd, zal MBB daarvan aan de opdrachtnemer schriftelijk mededeling doen.
- 12.2 Indien de opdrachtnemer niet binnen 48 uur na ontvangst van de mededeling als bedoeld in voorgaande lid zodanige maatregelen zal treffen onder schriftelijke mededeling daarvan aan MBB dat, binnen korte termijn de achterstand in tijd zal worden ingehaald en/of aan de voorgaande genoemde eisen en bepalingen zal worden voldaan, zal de opdrachtnemer geacht worden in gebreke te zijn.
- 12.3 Indien de opdrachtnemer in gebreke is in de zin van voorgaande leden, zal MBB het recht hebben, zonder dat daartoe enige nadere gebrekenstelling nodig zal zijn, alle betalingen op te schorten, in het werk in te grijpen teneinde het werk te bespoedigen of te verbeteren, hetzij door inzet van eigen personeel, hetzij door derden in opdracht van MBB. MBB zal van het ingrijpen mededeling doen aan de opdrachtnemer. De opdrachtnemer zal dan MBB en door MBB bij het werk betrokken derden alle gewenste medewerking verlenen waaronder het recht zonodig gebruik te maken van materialen, gereedschappen, materieel en dergelijke van de opdrachtnemer.
- 12.4 De kosten van het ingrijpen zullen voor rekening van de opdrachtnemer zijn en onmiddellijk opeisbaar zijn. MBB verliest niet recht op schadevergoeding als gevolg van het ingrijpen.
- 12.5 De opdrachtnemer ontleent aan het ingrijpen geen recht op enigerlei vergoeding of winsterving.

Artikel 13 - Ontbinding

- 13.1 Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze algemene voorwaarden is MBB gerechtigd de overeenkomst zonder ingebrekestelling, geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden:
 - a. indien de opdrachtnemer een of meer van zijn verplichtingen jegens MBB niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - b. indien tegen de opdrachtnemer een faillissementsaanvraag wordt ingediend, deze zelf het faillissement aanvraagt, in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling heeft aangevraagd, surséance van betaling wordt verleend, overgaat tot liquidatie (van een gedeelte) van zijn onderneming, een akkoord aan zijn schuldeisers aanbiedt of op een ander wijze insolvent blijkt;
 - c. indien naar het oordeel van MBB nakoming van de overeenkomst door MBB ten gevolge van overmacht onredelijk bezwaarlijk is;
 - d. indien de hoofdaannemingsovereenkomst wordt beëindigd of geschorst;
 - e. indien de zeggenschap in de onderneming van de opdrachtnemer op een ander overgaat, tenzij de opdrachtnemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst daarvan geen bezwaar ondervindt.
 - 13.2 Ingeval van ontbinding als bedoeld in het vorig lid, is MBB nimmer tot welke vorm van schadevergoeding gehouden. De opdrachtnemer is gehouden MBB te vrijwaren terzake van vorderingen van derden die tengevolge van de ontbinding ontstaan.
 - 13.3 Ingeval van ontbinding heeft MBB voor wat betreft de niet geleverde zaken/verrichte werkzaamheden, alsmede voor dat deel van de overeenkomst dat reeds is uitgevoerd, maar waarvan als gevolg van de ontbinding van de overeenkomst, geen doeltreffend gebruik meer kan worden gemaakt de volgende rechten;
 - a. het recht om aan de opdrachtnemer voor diens rekening en risico de zaken terug te zenden, die reeds waren geleverd en het recht op restitutie van betalingen, die MBB voor deze heeft gedaan;
 - b. het recht op vergoeding door de opdrachtnemer van de extra kosten, die MBB moet maken voor (hernieuwde) aanschaf van nog niet geleverde zaken of een redelijke vervanging van zaken, die niet door MBB ontvangen en/of behouden zijn;
 - c. het recht om voor rekening van de opdrachtnemer de volgens de overeenkomst nog te verrichten werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.
- Eventuele vorderingen die MBB in deze gevallen op de opdrachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 13.4 De voorgaande bepalingen van deze voorwaarden, waaronder de voorgaande leden van dit artikel, laten onverlet de vorderingen die MBB terzake van tekortschieten door de opdrachtnemer aan het geldende recht zou kunnen ontleen.

Artikel 14 - Toepasselijk Recht en Geschillen

- 14.1 Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 Alle geschillen die tussen MBB en de opdrachtnemer mochten ontstaan, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, zoals deze drie maanden voor het sluiten van de overeenkomst luidde.
- 14.3 In afwijking van lid 2 kunnen geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, ter keuze van de meest gerede partij ter beslechting aan de bevoegde kantonrechter worden voorgelegd.